



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES - GTED/DPF/FIG/PR

ANEXO VIII

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO DA SITUAÇÃO FÍSICA

1. OBJETIVO

1.1. Levantar as condições das instalações e as necessidades de obras e de serviços de engenharia a realizar, no exercício seguinte, da DPF/FIG/PR, e de suas unidades subordinadas, bem como avaliar a qualidade dos serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações, sejam contratados ou realizados pelas diversas unidades, etc.

2. PERIODICIDADE E ABRANGÊNCIA

2.1. As inspeções das instalações deverão ser realizadas no prazo de 30 (trinta) dias do início do contrato e até o dia 30 de novembro de cada ano. Deverão abranger todos os prédios, galpões, pátios e demais instalações de uso da unidade, bem como os equipamentos necessários aos serviços auxiliares, tais como, dentre outros, os equipamentos dos sistemas de abastecimento de água, dos sistemas de ar condicionado, conjunto Nobreak, conjunto de baterias, elevadores e geradores de energia,

3. INSPEÇÕES

3.1. As inspeções deverão ser realizadas com base em Lista de Verificação (Tabela 1) e Anexo do TR Modelo de RISF, sendo basicamente de caráter visual e, antes de sua realização, o pessoal designado para o serviço deverá tomar as medidas necessárias, visando o cumprimento das normas de segurança e dos requisitos técnicos aplicáveis.

3.2. Tabela 1:

LISTA DE VERIFICAÇÃO PARA INSPEÇÃO ANUAL DE INSTALAÇÕES			
	Adequação ao uso ("X")		
	SIM	NÃO	Observações:
1 - cobertura e telhados (identificar tipo)			
- Fixação e vedação das telhas;			
- Estado geral das telhas;			
- Ocorrência de infiltração;			
- Condições de impermeabilização das lajes de cobertura;			
- Condições das calhas de escoamento;			
- Da tubulação de drenagem;			
2 - Estruturas e Lajes de concreto (identificar tipo)			
- Ocorrência de fissuras			
- infiltrações; e			
- Ocorrência de infiltrações em lajes.			
3 - Paredes (identificar tipo)			

- Ocorrência de fissuras;			
- Condições do reboco/emboço;			
- Ocorrência de infiltrações; e			
- Pintura.			
4 - Pisos (identificar tipo)			
- Trincas, danos e rejuntamento de placas do piso;			
- Fixação das placas do piso;			
- Conservação geral/desgaste; e			
- Ocorrência de danos em carpetes.			
5 - Forros (identificar tipo)			
- Fixação das placas ou peças;			
- Limpeza e conservação; e			
- danos nos forros.			
6 - Portas e Janelas (identificar tipo)			
- Funcionamento;			
- Fixação;			
- Vidros;			
- Pintura;			
- Venezianas;			
- Conservação geral; e			
- Esquadrias.			
7 - Banheiros e Copas			
- Fixação;			
- Rejuntamento dos azulejos;			
- Conservação geral;			
- Condições dos metais (torneiras, registros, etc)			
- Fixação e conservação dos acessórios (tampas de vasos, espelhos, etc)			
- Fixação e conservação de ralos; e			
- Condições dos pisos.			
8 - Sistema de iluminação (identificar tipo)			
- Funcionamento de luminárias e acessórios;			
- Funcionamento de tomadas e interruptores; e			
- Conservação geral.			
9 - Quadro de luz			
- Funcionamento dos disjuntores;			
- Aterramento; e			
- Limpeza e conservação.			
10 - Transformadores e geradores (Identificar potência)			
- Funcionamento;			
- Fixação;			
- Aterramento; e			
- Limpeza e conservação.			
11 - Sistema de Ar-condicionado e exaustão (Identificar tipo)			
- Funcionamento; e			
- Conservação geral/limpeza.			
12 - Instalação hidráulicas e elétricas (aparentes ou embutidas)			
- Fixação;			

- Pintura; e			
- Limpeza.			
13 - Equipamentos de combate a incêndio			
- Manutenção em extintores e mangueiras;			
- Teste em tubulações e válvulas;			
- Testes em chuveiros automáticos;			
- Testes em detector de fumaça;			
- Quadros;			
- Bombas do sistema Sprinkler; e			
- Hidrantes de recalque.			
14 - Escadas (identificar tipo)			
- Condições dos guarda-corpos e corrimãos;			
- Degraus e fissuras/desgastes.			
15 - Reservatórios (água e incêndio) (Identificar tipo)			
- Ocorrência de infiltrações;			
- Limpeza e conservação;			
- Fissuras;			
- Obstrução dos tubos de drenagem;			
- Funcionamentos dos registros;			
- Vazamentos em tubulações;			
- Tubulação de alimentação;			
- Condições de guarda-corpos de escadas de marinho; e			
- Condições e fixação das tampas.			
16 - Sistema de drenagem de Águas Pluviais			
- Condições de calhas;			
- Obstrução de tubulações e buzinos; e			
- Limpeza de ralos.			
17 - Elevadores (Identificar capacidade e fabricante)			
- Funcionamento; e			
- Conservação e limpeza.			
18 - Sistema de segurança patrimonial			
- Funcionamento; e			
- Conservação.			
19 - Fachadas			
- Condições de reboco/emboço;			
- Fissuras;			
- Infiltrações;			
- Pintura;			
- Fixação de aparelho de ar condicionado; e			
- Fixação de peças e acabamentos.			
20 - Bases de equipamentos (bombas, torres de arrefecimentos, equipamentos dos elevadores, etc)			
- Fissuras e ruptura;			
- Fixação dos equipamentos; e			
- Conservação geral.			
21 - Áreas externas (estacionamentos, etc)			
- Condições da pavimentação;			

- Conservação das calçadas;			
- condições de canaletas e sarjetas de drenagem;			
- Condições de tampas pré-moldadas; e			
- Fixação/conservação dos postes e luminárias.			
22 - Equipamentos Especiais			
- Grupo Moto Gerador (GMG)			
- ...			

4. RESULTADOS DAS INSPEÇÕES

4.1. Os resultados das inspeções deverão ser apresentados com a indicação dos problemas verificados e das estruturas e áreas afetadas, do grau de gravidade desses problemas e das ações corretivas propostas pela unidade, preferencialmente com as estimativas de custos correspondentes (cotação no mercado da região da Unidade do DPF), por meio do formulário Relatório de Inspeção Anual de Instalações.

5. RELATÓRIO ANUAL DE INSPEÇÃO DA SITUAÇÃO FÍSICA DAS UNIDADES DO DPF – RISF – MODELO

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO DA SITUAÇÃO FÍSICA RISF		
INSTALAÇÕES INSPECIONADAS		
PROBLEMAS VERIFICADOS E ÁREAS AFETADAS	PRIORIDADE	AÇÕES CORRETIVAS PROPOSTAS /ESTIMATIVAS DE CUSTOS (em R\$) PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO
1. Trincas e fissuras nos pilares do edifício que abriga a Delegacia “X”. Em alguns locais as paredes apresentam rachaduras; 2. Queda de azulejos nos banheiro onde as paredes estão rachadas.	1	Reforço estrutural em três pilares, conforme estudo preliminar elaborado pela DEOB. - Orçamento da DEOB para projeto do reforço: R\$ xxxxxxxx (xxxxxxx mil reais) em Mês/Ano; - Orçamento para obra de execução do reforço estrutural: R\$ xxxxxxxx (xxxxxxx mil reais) em Mês/Ano.
3. Vazamentos na tubulação de água do Bloco A ocasionando acréscimo no consumo mensal.	2	Substituição da rede de entrada de água e, também, alimentação da caixa d’água elevada. - Orçamento estimado de R\$ xxxxxxxx (xxxxxxx mil reais) em Mês/Ano.
4. Infiltrações na cobertura do telhado metálico da garagem da SR em área aproximada de 120 m2, inviabilizando o uso de dez vagas.	3	Substituição das telhas danificadas e reforço na estrutura da cobertura. - Orçamento estimado de R\$ xxxxxxxx (xxxxxxx mil reais) em Mês/Ano.
5.		
6.		
ETC...		
Data da inspeção	Responsável pela Inspeção	

6. INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO – RISF

6.1. INSTALAÇÕES INSPECIONADAS

6.1.1. Informar os Prédios e Instalações objeto da inspeção.

6.2. PROBLEMAS VERIFICADOS E ÁREAS AFETADAS

6.2.1. Indicar resumidamente os principais problemas verificados e suas implicações.

6.3. PRIORIDADE

6.3.1. Indicar o grau de importância dos problemas em termos de segurança do pessoal e das instalações, em termos econômicos e em termos estéticos, obedecendo a ordenação sequencial pelo grau de prioridade, considerando: Prioridade 1 correspondente à maior importância para intervenção nas instalações.

6.4. AÇÕES CORRETIVAS PROPOSTAS E ESTIMATIVA DE CUSTOS

6.4.1. Indicar resumidamente as ações de reformas propostas e custos previstos para cada um dos problemas principais indicados e informar se as ações poderão ser implementadas pela própria Unidade ou encontram-se na dependência de terceiros. Caso exista relatório técnico com inspeção já realizada por profissional da Divisão de Projetos de Edificações e Obras (DEOB/CPLAM), é conveniente mencionar o número do protocolo pertinente ao problema existente. (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

6.5. DATA INSPEÇÃO

6.5.1. Data da Assinatura do Responsável pela Inspeção.

6.6. RESPONSÁVEL PELA INSPEÇÃO

6.6.1. Assinatura do responsável pela inspeção – Responsável Técnico da CONTRATADA.

Luiz Condi de Godoi

APF 13.560

Gerente de Projeto da EPC - Resp. Técnico
Engenheiro Industrial - Elétrica CREA/DF-18820/D



Documento assinado eletronicamente por **MARCIO DE SOUZA BOUZAS, Agente de Polícia Federal**, em 09/09/2021, às 17:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **LUCI DE ANDRADE CRUZ, Gestor Financeiro**, em 09/09/2021, às 17:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **LUIZ CONDI DE GODOI, Agente de Polícia Federal**, em 09/09/2021, às 17:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **20103802** e o código CRC **B9A7D82F**.